



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Parlamentul României adoptă prezenta lege :

Articol unic: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 2, alineatul (3) va avea următorul cuprins:

„(3) Autorizațiile de construire pentru rețele magistrale, căi de comunicație, amenajări pentru îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, **structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică, unități de cult, obiective sociale, sportive și medicale, case de vacanță, construcții hidrotehnice de interes local precum și construcții și amenajări speciale**, care se execută în extravilanul localităților, se emit cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului, avizate și aprobate potrivit legii.”

2. La articolul 11, alineatul (1) se introduce o nouă litera, lit. n) care va avea următorul cuprins:

„n) lucrări de reabilitare și construire a drumurilor forestiere.”

3. La articolul 26, alineatul (1) litera h) va avea următorul cuprins:

„h) neemiterea certificatelor de urbanism în termenul prevăzut la art. 6 alin. (2), precum și emiterea de certificate de urbanism incomplete ori cu date eronate, care nu conțin lista cuprinzând avizele și acordurile legale necesare în raport cu obiectivul de investiții, sau eliberarea acestora condiționat de elaborarea prealabilă a unei documentații de urbanism sau a oricăror documentații tehnice de definire a scopului solicitării, **în lipsa avizului structurii de specialitate organizată în cadrul consiliului județean în situația în care, la nivelul comunei/orașului nu au fost constituite structuri de specialitate**, cu depășirea termenului legal, sau refuzul nejustificat ori condiționarea furnizării informațiilor de interes public prevăzute la art. 6 alin. (1); ”

4. La articolul 26, alineatul (1) litera i) va avea următorul cuprins:

„i) emiterea de autorizații de construire/desființare:

- în lipsa unui drept real asupra imobilului, care să confere dreptul de a solicita autorizația de construire/desființare;
- în lipsa sau cu nerespectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, aprobate potrivit legii;
- în baza unor documentații incomplete sau elaborate în neconcordanță cu prevederile certificatului de urbanism, ale Codului civil, ale conținutului-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care nu conțin avizele și acordurile legale necesare sau care nu sunt verificate potrivit legii;
- în lipsa expertizei tehnice privind punerea în siguranță a întregii construcții, în cazul lucrărilor de consolidare;
- **în lipsa avizului structurii de specialitate organizată în cadrul consiliului județean, în situația în care, la nivelul comunei/orașului nu au fost constituite structuri de specialitate;**
- în baza altor documente decât cele cerute prin prezenta lege; ”

5. La articolul 27, alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„(1) Președinții consiliilor județene, primarii și organele de control din cadrul autorităților administrației publice locale și județene au obligația să urmărească respectarea disciplinei în domeniul autorizării executării lucrărilor în construcții în cadrul unităților lor administrativ-teritoriale și, în funcție de încălcarea prevederilor legale, să aplice sancțiuni, **potrivit competențelor de emitere a autorizațiilor de construire/desființare** sau să se adreseze instanțelor judecătorești și organelor de urmărire penală, după caz. ”

6. La articolul 27, alineatul (3) va avea următorul cuprins:

„ (3) Contravențiile prevăzute la art. 26 alin. (1), cu excepția celor de la lit. h)- l), se constată și se sancționează de către compartimentele de specialitate cu atribuții de control ale autorităților administrației publice locale ale **județelor**, municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor, pentru faptele săvârșite în unitatea lor administrativ-teritorială sau, după caz, în teritoriul administrativ al sectoarelor municipiului București, potrivit competențelor de emitere a autorizațiilor de construire/desființare. ”

Această lege a fost adoptată de Senat, în ședința din.....cu respectarea prevederilor art. 75 și art. 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

Președintele Senatului

Laurențiu Crin George ANTONESCU

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților, în ședința din..... cu respectarea prevederilor art. 75 și art. 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

Președintele Camerei Deputaților

Ștefan Valeriu ZGONEA